

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017

BALANCE GENERAL

| | | 2017 | 2016 | ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION | | ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO | | |
|---|--|----------------|----------------|---|-----------------------|---|----------|----------|
| | | M\$ | M\$ | 2017 | 2016 | Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 | | |
| | | | | M\$ | M\$ | | 2017 | 2016 |
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | | | | | | | |
| CORRIENTES | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | | 1 | 1 | | | | - | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | | | | | |
| Propiedades, planta y equipos | | 1 | 1 | | | | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | 154.556 | 160.994 | (Pérdida) ganancia, antes de impuestos | (10.505) (11.178) | | - | - |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>154.557</u> | <u>160.995</u> | (Pérdida) ganancia, procedente de operaciones continuadas | (10.505) (11.178) | | - | - |
| | | | | (Pérdida) ganancia | (10.505) (11.178) | | | |
| | | | | (Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas | (3,30) (3,51) | | | |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | | | | | | |
| CORRIENTE | | | | | | | | |
| Pasivo circulante | | 48.179 | 44.112 | | | | | |
| PATRIMONIO: | | | | | | | | |
| Patrimonio neto | | 106.378 | 116.883 | | | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>154.557</u> | <u>160.995</u> | | | | <u>1</u> | <u>1</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 1) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 097 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2) CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación - Los presentes estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre 2017 y 2016 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

b) Moneda funcional y de presentación - Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

c) Propiedades, planta y equipos - La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

d) Inversiones en asociadas - Las inversiones en asociadas han sido contabilizadas bajo el método de la participación.

e) Impuesto a la renta - El impuesto a las ganancias se determina de acuerdo con la renta líquida imponible calculada para fines tributarios. Los efectos de impuestos diferidos se registran de conformidad con la NIC 12.

f) Estado de flujo de efectivo - En el concepto de efectivo y efectivo equivalente se consideran el disponible en caja y bancos.

NOTA 3) CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 4) HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos relevantes que pudieran tener efecto significativo sobre los mismos.

NOTA 5) NOTA GENERAL

Se publican los estados financieros y sus notas antes expuestas de conformidad a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 110 de la Comisión para el Mercado Financiero (anterior Superintendencia de Valores y Seguros) en atención a que los auditores independientes Kennedy Auditores Consultores Ltda., expresaron su opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, de la Comisión para el Mercado Financiero y de las Bolsas de Valores.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Yugoslava S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Yugoslava S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marcelo Cabezas Jara
R.U.T. 14.272.738-2
Santiago, 21 de febrero de 2018

KENNEDY Auditores - Consultores